



**TK CONSTRUCTORA**  
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC

---

CURRICULUM

---



## I. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre de la empresa	TK Consultaría y Construcción SAC
RUC N°	20526050089
Inscrito en el Registro Nacional de Proveedores	Constructor o Ejecutor: 21772 Consultor de Obras: C 61000 Proveedor de Bienes: B 0367467 Proveedor de Servicios: S 0550762
Representante Legal	Teodorico Córdova Flores Celular: 969 971 274
Domicilio Legal	Ca. Huancavelica 280 – Of. 308 Edificio Sudamérica - Piura
Teléfono	073331903
E-mail	teodorico.cordova@tkconstructora.com

## II. PLANTEL TÉCNICO

### STAFF

Gerente General  
**TEODORICO CÓRDOVA FLORES**  
Ingeniero Civil C.I.P. 12504

Jefe de Proyectos  
**KATYA ADELA CÓRDOVA PEÑA**  
Arquitecta C.A.P. 5971

### ESPECIALISTAS

Obras  
**Zusetti Valdivia Díaz**  
Ingeniero Civil C.I.P. 45005

Estructuras  
**HERNÁN RICARDI PORRAS**  
Ingeniero Civil C.I.P. 60940



Proyectos de Instalaciones

**SERGIO SÁNCHEZ ESPINOZA**

Ingeniero Mecánico Electricista C.I.P. 17434

Ingeniería y Ensamblaje de Plantas Industriales

**GUILLERMO LEDESMA**

Ingeniero Mecánico en Phillip Reitz Ingenieurschule

Supervisión de Obras

**MOISÉS CÓRDOVA PEÑA**

Ingeniero Civil C.I.P. 87589

Planificación y Diseño Arquitectónico

**ALFREDO LEDESMA**

Arquitecto C.A.P 7434

### III. ESTUDIOS Y CONSULTORÍA

#### REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE CORPORATIVA DE SAN FERNANDO - SURQUILLO

**Área:** 2,500m<sup>2</sup>, 5 pisos de refuerzo estructural + 2 pisos de ampliación.

**Dirección:** Av. Paseo de La República 4295 - Surquillo - Lima

**Referencia:** Ing. Renato Dextre

**Correo:** rdextre@san-fernando.com.pe

#### RESIDENCIAL VISTA PARK

Multifamiliar de 7 departamentos, 5 pisos + Azotea y 8 estacionamientos.

**Área:** 1,000m<sup>2</sup>. Gestión comercial desde el estudio de prefactibilidad, expediente técnico, construcción y cierre.

**Dirección:** Av. Los Cocos 414 Urb. Club Grau - Piura.

**Año:** 2016-2019

#### EL MONTICULO SAC

Servicio de arquitectura y ingeniería planeamiento integral habilitación urbana "Praderas de Tambogrande"

**Referencia:** Ing. Miguel Angel Torrejon Mesia

**Cel.:** 995449565

**Correo:** miguelangeltorrejon@elmonticulo.pe

#### PETROPERU

Evaluación estructural y de riegos de poza de balasto. Terminal Bayóvar evaluación de daños en losa de concreto del muelle de carga del Terminal Bayóvar.



**Referencia:** Ing. Manuel Asmat Asmat - Jefe de la Unidad de Ingeniería de Operaciones Oleoducto

**Teléfono:** (073) 343698 – 343901 - Cel.: 969645770, RPM: #543033

**Correo:** masmat@petroperu.com.pe

**Costo:** \$23,467.00

#### SKANSKA

Evaluación estructural de vigas carrileras

**Referencia:** Ing. Carlos Enrique Monteza Arevalo - Jefe de Sector

**Cel.:** 969756066 correo: enrique.monteza@skanska.pe

#### CORPORACIÓN MIRAFLORES S.A COMISA

Estudio: "Mejoramiento en la eficiencia de conducción y aplicación del canal Miguel Checa".

•1era etapa	\$47,666.64
•2da etapa	\$79,968.00
Total:	\$127,634.64

**Referencia:** Ing. Reynaldo Valdiviezo Saldarriaga - Gerencia Técnica

**Cel.:** 969649955 rpm: #704862

**Correo:** reynaldo.valdiviezo@gmail.com

## IV. OBRAS

### OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

#### REFORZAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO SAN FERNANDO - SEDE SURQUILLO

**Área:** 2,500 m<sup>2</sup>. 5 pisos de refuerzo estructural + 2 pisos de ampliación.

**Dirección:** Av. Paseo de La República 4295, Surquillo - Lima

#### RESIDENCIAL VISTA PARK

**Ubicación:** Av Los Cocos 414 Urb. Club Grau Piura

**Descripción:** Se trata de una edificación en proceso de construcción, de concreto armado de 05 niveles, en el primer nivel se han ubicado 8 estacionamientos y a partir del segundo y tercer nivel 2 departamentos y en el cuarto y quinto nivel 1 departamento por piso.

**Área Techada:** 1008.80 m<sup>2</sup>

**Monto de la Inversión:** US\$ 695,000

**Propietario:** TK Consultoría y Construcción SAC

**Año:** 2016 - 2019



### RESIDENCIAL VISTA PARK

**Ubicación:** Av Los Cocos 414 Urb. Club Grau Piura

**Descripción:** Se trata de una edificación en proceso de construcción, de concreto armado de 05 niveles, en el primer nivel se han ubicado 8 estacionamientos y a partir del segundo y tercer nivel 2 departamentos y en el cuarto y quinto nivel 1 departamento por piso.

**Área Techada:** 1008.80 m<sup>2</sup>

**Monto de la Inversión:** US\$ 695,000

**Propietario:** TK Consultoría y Construcción SAC

**Año:** 2016 - 2019

### PROMOTORA OPCIÓN SA EAFC

- Demolición de Casa Habitación \$14,850.00
- Construcción de Sede Social y Comercial \$350,000

**Rreferencia:** Sr Iván Herrera Cubas - Supervisor

**Cel:** 958694009 RPM: #958694009

**Correo:** iherrera@opcion.com.pe

**Año:** 2014 - 2015

### PETROPERÚ - OPERACIONES OLEODUCTO

- Restitución de taludes y accesos en zona Industrial del terminal Bayovar. \$186,710.36
- Reubicación de línea de drenaje industrial en el Terminal de Bayovar del ONP. \$18,932.53
- Impermeabilización de techo de sala de Control muelle terminal Bayovar. \$15,997.02

**Referencia:** Ing. Manuel Asmat Asmat - (073) 343698 - 343901

**Cel:** 969645770, RPM: #543033

**Correo:** masmat@petroperu.com.pe

### HOTEL LOS PORTALES S.A

- Remodelación de Terraza, Piscina y Bar. \$289,000.00
- Construcción de Playa de Estacionamiento \$38,350.00

**Referencia:** Sra. María Luisa de Puig - Gerente - (073) 325920 - 321131 anexo 121

**Cel:** 969756140 RPM: #948581419

**Año:** 2010



## OBRAS DE ENSAMBLAJE Y PLANTAS INDUSTRIALES

PRECOR

EUROPLAST

SALCHICHERÍA ALEMANA

AVÍCOLA EL ROCÍO, JUGOS DEL NORTE

DOE RUN DEL PERÚ - ALTA TECNOLOGÍA METALÚRGICA

## V. SUPERVISIÓN

### SUPERVISIÓN EN PROYECTOS AGRO INDUSTRIALES

#### ASOCIACIÓN BANANEROS ORGÁNICOS SOLIDARIOS - SALITRAL: BOS

Construcción de centro de acopio, almacenes, depósito y planta.

- Monto de obra: S/. 2'062,480.00
- Monto de servicios de supervisión: S/. 97,349.06

**Referencia:** Sr. Miguel Cesar Gonzaga Ramírez - Presidente Bos

**Cel:** 956568953 RPC: 968701128

**Correo:** gonzaga\_08@hotmail.com

#### DOLE PERÚ

- Construcción de Almacén y Servicios Higiénicos S/225, 259.75
- Construcción de 02 Aulas y Servicios Higiénicos S/129, 736.90
- Empacadora El Jacinto S/.53, 344.64
- Empacadora Los Cocos S/.41, 064.66
- Empacadora JC Móvil S/.40, 000.00
- Empacadora Santa Matilde S/.38, 233.05
- Empacadora Coronado Alto S/.36, 958.68

**Referencia:** Ing. Carlos Espinosa Nieto - (073) 503001 anexo 5019

**Cel.:** 968700719

**Correo:** carlos.espinoza@dole.com

### SUPERVISIÓN EN PROYECTOS MINEROS

- Plantas de concentrados
- Sub estaciones eléctricas
- Tendidos de tuberías de alta presión
- Montajes electromecánicas



## VI. GESTIÓN DE PROYECTOS

- Experiencia en desarrollo inmobiliario, gestión de proyectos con enfoque PMP, y estudios de pre-factibilidad, consolidando aspectos técnicos, comerciales, financieros y legales en los sectores de infraestructura como retail, oficinas, viviendas, educación, y hospitalaria; orientada al logro de objetivos maximizando la rentabilidad del negocio.
- Dirección y Supervisión durante la obra aplicando estándares de calidad y seguridad, (etapas: demolición, excavaciones, muros de contención, casco, acabados y puesta en marcha del edificio). Control del presupuesto y plazo, control de calidad y de riesgos, manejo integrado de cambios, control de medio ambiente y salud ocupacional, gestión del expediente de cierre (liquidación, dossier de calidad, expediente para conformidad de obra e INDECI).
- Supervisión de Expedientes Técnicos de Obra, compatibilización y coordinación con los especialistas para plasmar el desarrollo del proyecto de acuerdo a los requerimientos del cliente y a la normativa vigente. Levantamiento de observaciones municipales, gestión de los permisos, licencias así como las factibilidades de energía y saneamiento.

## VII. ÚLTIMOS SERVICIOS

- Pacífico S.A. entidad prestadora de salud – Área de compras corporativas SANNA.
- Supervisión de obras de edificaciones hospitalarias en Dirección de Proyectos y Construcción S.A.C. – Buildcorp Perú.
  - Hotel 3 estrellas en Av. Larco 1251, Miraflores (63 habitaciones) 5,000 m<sup>2</sup>
  - Hotel 3 estrellas en Av. La Paz 730, Miraflores (60 habitaciones) 6,000 m<sup>2</sup>
- Remodelación y Ampliación: Sede Corporativa de Siemens. Enero a Junio 2016, Supervisión de acabados, área construida 3,600 m<sup>2</sup>, área remodelada: 2,000m<sup>2</sup>. Dirección: Calle Domingo Orué 971, Surquillo. Costo Construcción: US\$ 3,400,000.
- Edificio Nuevo: Edificio Corporativo Costamar Travel Cruise & Tours: Julio 2015 a Julio 2016, Gestión del proyecto de Ingeniería Integral, área del terreno: 750m<sup>2</sup>, área construida: 7,100m<sup>2</sup>. Dirección: Calle Francisco de Paula Camino esquina c/ Calle Berlín, Miraflores. Costo Construcción: US\$ 4'500,000. Projectista Ricardo Martín de Rossi, Estructural: Julio Higashi, Instalaciones: Sergio Sánchez.
- Edificio Nuevo: Supermercado Hiperbodega Precio Uno – Pisco: Junio 2015 a Julio 2016, Gerencia de Ingeniería y Dirección Técnica de Obra, área construida 2,678.83m<sup>2</sup>, área de terreno: 2,229.81m<sup>2</sup>. Costo Construcción + implementación: US\$ 8,500,000.



- Edificio Nuevo: Residencial Parque Melitón Porras: De Mayo 2013 a Marzo 2014: Gestión integral del proyecto hasta la obtención de la licencia de construcción. De Diciembre 2014 a Marzo 2015: Supervisión de acabados. Gestión e integración de cambios en obra de los propietarios y de las áreas comunes. Dirección Calle Parque Melitón Porras, Miraflores. Área de terreno: 736.00m<sup>2</sup>, área construida: 5,900m<sup>2</sup>.
- Remodelación + implementación: Tienda Saga Falabella Chiclayo, Abril 2014 a Enero 2015 Intervención mediante un plan de fases de construcción con la oficina en operaciones. Área construida: 5,500m<sup>2</sup>, Dirección: Real Plaza Chiclayo, Av. Bolognesi, Chiclayo, Lambayeque. Costo Construcción: US\$ 2,008,500.
- Implementación: Nuevas Oficinas de TMF Perú, Enero 2014 a Abril 2015. Gerencia de Proyecto y Supervisión, Etapas Ingeniería, Ejecución (Intervención interior a partir del casco) y Cierre. Área 500m<sup>2</sup>. Dirección: Av. Nicolás de Piérola, Ex Hotel Crillón.
- Remodelación y Ampliación: Clínica Sanna (anteriormente Clínica San Borja). Setiembre 2012 a Abril 2013. Gerencia de Proyecto y Supervisión de Obra. Área de terreno 5,000m<sup>2</sup>, Área construida: 13,000m<sup>2</sup>. Costo de Construcción y equipamiento US\$25,000,000. La ejecución se realizó con la clínica en operaciones. Dirección: Av. Guardia Civil, San Borja.

## VIII. EQUIPO PROPIO DE CONSTRUCCIÓN

- Cargador y Retroexcavadora Marca JOHN DEERE  
Modelo 410d Serie TO410DB789775.
- Volquete de 15m<sup>3</sup> Freightliner  
Modelo FLD112 (6x4) SD/98 Placa XQ1369
- Camión Plataforma de 5 Ton Marca Kia  
Modelo k-3600S Placa P2T724
- Camioneta Pickup Marca Mitsubishi  
Modelo L200 Placa P2F906
- Mescladora tipo trompa de 9p<sup>3</sup> 3 Und
- Vibradores de Concreto 3 Und
- Plancha Compactadora 2 Und
- Martillo de Demolición 2 Und
- Cortadora de Concreto 1 Und





**TK CONSTRUCTORA**  
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC

---

(01) 243 8269 - 954 619 999  
**Malecón Balta 858 Int. 902 Edif. San Sebastián**  
Miraflores, Lima

(073) 331 903 - 969 971 274  
**Ca. Huancavelica 280 Of. 308 Edif. Sudamérica**  
Piura

[teodorico.cordova@tkconstructora.com](mailto:teodorico.cordova@tkconstructora.com)

